

Отчет за 2023 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Декабристов, д.149

Площадь жилых помещений, кв.м.	7739,4
Площадь нежилых помещений, кв.м.	

Статьи доходов	Начислено с учетом перерасчетов за год (руб.)	Оплачено за год (руб.)	Задолженность по начисленным платежам за год (руб.)
1. Доходы от собственников жилых помещений	2984547,62	3039080,99	-54533,37
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	2821475,76	2876857,12	-55381,36
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	75768,52	74074,48	1694,04
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	39006,48	39904,74	-898,26
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	10681,91	11161,78	-479,87
Отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	37614,95	37082,87	532,08
2. Доходы от собственников нежилых помещений	0,00	0,00	0,00
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД			0,00
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
Отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
3. Доходы от третьих лиц	16800,00	23502,50	-6702,50
Возмездное использование общего имущества МКД интернет-провайдерами (доля на содержание и ремонт МКД)	16800,00	23502,50	-6702,50
Возмездное использование общего имущества МКД - размещение рекламных конструкций (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - аренда помещений (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
ИТОГО доходы за отчетный период	3 001 347,62	3 062 583,49	-61235,87
Статьи расходов			Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
1. Управление многоквартирным домом			642679,78
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества			622247,76
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде			20432,02
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома			1921437,36
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделке, полов) в том числе:			52008,77
Проверка состояния и выявление повреждений			47365,13
Очистка кровли от снега и наледи			4643,64
Подряд			
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			1235208,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			195032,88

Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	331555,90
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	102160,08
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	527517,50
Страхование лифтов	4643,64
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	74298,24
2.3. Работы, по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	634220,35
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	195032,88
Дератизация, дезинсекция	7328,95
Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки	297192,96
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	4643,64
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2786,18
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, прием и выполнение заявок населения)	127235,74
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. Декабристов, д.149	71147,32
Замена КИП (тепловой узел)	486,00
Замена трубопроводов канализации ф110мм (кв.48)	1556,10
Очистка кровли от снега (сумма, вышедшая за пределы средств, заложенных в структуру платы на услугу "очистка кровли от снега и наледи")	986,21
Замена электротехнических устройств	1214,00
Ремонт крыльца (под.3)	3422,10
Ремонт кровли (лифтовая шахта)	3636,83
Замена электрического автомата (кв.56)	401,00
Замена прожектора (фасад здания)	986,00
Замена ОДПУ холодной воды	12259,55
Окраска ограждения	6729,90
Ремонт теплового узла	2701,75
Замена кранов для манометров (тепл.узел)	4075,50
Замена светильников МОП (под.3)	1380,80
Замена трубопроводов канализации ф50,110мм	2338,40
Ремонт крыльца	592,40
Замена прожектора (фасад здания)	780,00
Замена светильников МОП	1440,00
Замена электротехнических устройств (эл.автомат кв.75)	446,00
Ремонт аварийных межпанельных швов	10400,00
Замена запорной арматуры ф15мм (отопление)	687,00
Изготовление и монтаж козырька вход в подъезд № 2	12802,87
Ремонт двери МОП (замена доводчика)	1824,91
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	149154,27
Расходы на электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	85934,32
Расходы на горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	37713,67
Расходы на холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	8649,15
Расходы на отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	16857,13
ИТОГО расходы за отчетный период	2784418,72
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2023 год	278164,77



Генеральный директор ООО "УК Алекс"

А.Д. Витуплёв